ANALISIS DEL AIU

Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	Valor	**$444.917.962**
Plazo estimado de ejecución.	Meses	**3,00**
ITERACIÓN AIU		**1,252**
Contratista Persona Natural (SI o NO)		**SI**

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL BOLÍVAR

Contrato de obra No 13008302026

OBJETO: Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas.

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	DEDICACION	VLOR UNITARIO (mes)	FACTOR PRESTACIONAL O FACTOR AIU (PARA INDIRECTOS)	VALOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	**GASTOS GENERALES.**								**15,89%**
1,10	**MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA**							**$ 70.692.000**	**15,89%**
	Ingeniero Director	Un	1,00	50%	$ 5.000.000	72,00%	$ 12.900.000		2,90%
	Ingeniero Residente	Un	1,00	100%	$ 3.500.000	72,00%	$ 18.060.000		4,06%
	Profesional en Redes Eléctricas	Un	1,00	30%	$ 4.000.000	72,00%	$ 6.192.000		1,39%
	Profesional en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red contra incendios	Un	1,00	30%	$ 5.000.000	72,00%	$ 7.740.000		1,74%
	Especialista Estructural	Un	1,00	30%	$ 5.000.000	72,00%	$ 7.740.000		1,74%
	Ingeniero de Costos, Presupuestos y Programación	Un	1,00	50%	$ 4.000.000	72,00%	$ 10.320.000		2,32%
	Inspector SISOMA	Un	1,00	50%	$ 3.000.000	72,00%	$ 7.740.000		1,74%
1,20	**COSTOS DE TRANSPORTE, HOTELES Y MANUTENCIÓN**								
	Costos de viaje, alojamientos y alimentación del Contratista	Un	1,00						
2,00	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN**								**0,52%**
2,10	**LEGALIZACION.**								**0,00%**
2,20	**POLIZAS**							**$ 2.308.411**	**0,52%**
	Cumplimiento	%	0,039%				$ 206.486,00		0,05%
	Estabilidad	%	0,230%				$ 1.217.740,00		0,27%
	Prestaciones Sociales	%	0,082%				$ 434.151,00		0,10%
	Calidad del Servicio	%	0,039%				$ 206.486,00		0,05%
	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	%	0,046%				$ 243.548,00		0,05%
2,30	**SEÑALIZACIÓN**							**$ 200.000**	**0,04%**
	Señalización de zonas de trabajo, cintas, conos, etc	GL	1,00		$ 200.000		$ 200.000		0,04%
2,40	**IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**							**$ 29.801.495**	**6,70%**
	Contribuación Especial	%	5,00%				$ 27.851.864		6,26%
	Estampillas para el bienestar del adulto mayor	%	0,00%				$ 0		0,00%
	Estampillas Pro - Universidades.	%	0,00%				$ 0		0,00%
	Estampilla pro cultura	%	0,00%				$ 0		0,00%
	Estampilla pro justicia familiar	%	0,00%				$ 0		0,00%
	Gravamen al movimiento financiero 50% del 4/1000	%	0,20%				$ 1.114.075		0,25%
	Industria y Comercio 1,5 x 1.000 sobre valor total	%	0,15%				$ 835.556		0,19%
	Tasa pro deporte y recreación	%	0,00%				$ 0		0,00%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.							**$ 103.001.906**	**20,90%**
	IMPREVISTOS:								4,30%
	UTILIDAD:								4,20%
	A.I.U.								**25,20%**